

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



CONTRATO DE OBRA No. 2150-2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

Informe Mensual No. 4

FINAL

Bogotá D.C.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

No. 2150-2024

Informe Mensual No. 4

FINAL

Bogotá D.C.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



FECHA: 31/DICIEMBRE /2024

INFORME FINAL DE OBRA No.4

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

No. 2150-2024

TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	☒	COPIA CONTROLADA	NO	☐
------------------	-------------------------------------	------------------	----	--------------------------

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Arq. Jairo Andrés Molina	Residente de Obra	
	ARQ. Xiomara Tovar	Residente de Obra	
	Ing. Nixon Carreño	Residente de Obra	
	Ing. Leonardo Guzmán	Residente de Obra	
	Ing. Christian Patarroyo	Residente de SST	
REVISÓ Y APROBÓ	Arq. Sonia C. Peñaranda G.	Director de Obra	

BOGOTA, D.C.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	4
1 INTRODUCCIÓN	6
2 PLAZO DE EJECUCION:	6
3 VALOR DEL CONTRATO:.....	6
4 JUSTIFICACION:.....	6
5 GENERALIDADES DEL CONTRATO.....	7
5.1 Información General Del Proyecto	7
5.2 Información Del Contratista	8
6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	8
6.1 Localización	8
6.2 Descripción	9
6.3 Alcance del proyecto	9
6.4 Objetivo	9
6.5 Justificación Del Proyecto	10
6.6 Información del Contrato	10
6.6.1 Pólizas	10
7 INFORME FINANCIERO	11
7.1 Informe Financiero a 2 de DICIEMBRE de 2024	11
7.2 Estado Presupuestal del Contrato de obra No. 2150-2024.....	12
8 INFORME TÉCNICO	13
8.1 Personal en Obra	13
8.2 Avance de actividades de Obra	13
8.3 Avance por frente de obra (orip)	14
8.3.1 Bogotá – Nivel Central.....	14
8.3.2 Agua de Dios - Cundinamarca	14

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.3.3	La Palma - Cundinamarca.....	15
8.3.4	Santa Rosa de Viterbo - Boyacá.....	15
8.3.5	Guateque - Boyacá.....	16
8.3.6	Neiva - Huila	16
8.3.7	Garzón - Huila	17
8.3.8	Convención – N. Santander	17
8.3.9	San José del Guaviare	18
8.3.10	FILANDIA - QUINDÍO.....	18
8.3.11	SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA	19
8.4	Registro Fotográfico por Frente de las Actividades Desarrolladas	20
8.4.1	REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA NIVEL CENTRAL – BOGOTÁ D.C. 20	
8.4.2	Frente de Obra Agua de Dios - Cundinamarca.....	24
8.4.3	Frente de Obra La Palma - Cundinamarca	31
8.4.4	Frente de Obra Santa Rosa de Viterbo - Boyacá	35
8.4.5	Frente de Obra Guateque - Boyacá	40
8.4.6	Frente de Obra Convención – N. Santander.....	44
8.4.7	Frente de Obra Neiva - Huila	47
8.4.8	Frente de Obra Garzón - Huila.....	52
8.4.9	Frente de Obra San José del Guaviare - Orinoquia.....	55
8.4.10	Frente de Obra Santo Domingo - Antioquia.....	60
8.4.11	Frente de Obra Filandia - Quindío.....	64
9	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....	70
9.1	Correspondencia Enviada.....	70
9.2	CORRESPONDENCIA RECIBIDA	73

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



1 INTRODUCCIÓN

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

2 PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución del contrato por OFICINA debe estar dentro de los plazos del siguiente cuadro. Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización del mismo.

Tabla 1. Duración del contrato

Plazo de ejecución:	3 meses y 29 días
Fecha de inicio:	3 de septiembre de 2024
Fecha de finalización:	31 de diciembre de 2024

El plazo de ejecución del contrato de construcción por oficina está programado de acuerdo a la **Tabla 1** y los tiempos serán contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se dio el 3 de septiembre del 2024 y se suscribió con el Contratista y la interventoría.

3 VALOR DEL CONTRATO:

MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$1.437.349.435) M/CTE, Incluidos AIU e IVA.

4 JUSTIFICACION:

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las actividades de mantenimiento de obra en cada una de las Orip.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



5 GENERALIDADES DEL CONTRATO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 2. Datos generales del contratista.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A,S
NIT	800 205 914 1
REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECCIÓN	Carrera 27 N° 18-44
TELÉFONO	(60) 1 7398 660 – 313 267 2414
EMAIL	contrato2150siu2024@gmail.com
PROCESO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública de Obra N° 004 de 2024
VALOR DEL CONTRATO	\$1.437.349.435
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (3) meses y veintinueve (29) días
FECHA DE INICIO: (FIRMA ACTA DE INICIO)	3 de septiembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 de diciembre de 2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



5.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Tabla 3. Datos del Contratista.

PERSONAL DEL CONTRATISTA	
CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Sonia Constanza Peñaranda G.
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jairo Andrés Molina
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Xiomara Tovar
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Nixon Carreño
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Leonardo Guzmán
RESIDENTE SST	Ing. Christian Patarroyo

6 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

6.1 LOCALIZACIÓN

Los frentes de obra se encuentran distribuidos en tres regiones **CENTRO, ANDINA Y ORINOQUÍA** en los departamentos de Cundinamarca, Boyacá, Santander, Huila, Guaviare, Antioquia, Quindío y la sede principal en la ciudad de Bogotá D.C., las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las Obras de Mantenimiento, son:

- Bogotá Superintendencia Nivel Central
- Cundinamarca: Agua de Dios y La Palma
- Boyacá: Santa Rosa de Viterbo y guateque
- Santander: Convención
- Huila: Neiva y Garzón
- Guaviare: San José del Guaviare
- Antioquia: Santo Domingo
- Quindío: Filandia

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



6.2 DESCRIPCIÓN

El presente proyecto tiene por objeto la realización de labores de mantenimiento correctivo y preventivo de las instalaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro en los municipios anteriormente mencionados. Esta iniciativa busca garantizar a los funcionarios un entorno adecuado para el ejercicio de sus funciones públicas, proporcionando las condiciones necesarias para la prestación eficiente y efectiva de los servicios que les son encomendados.

El mantenimiento de dichas instalaciones se llevará a cabo con el propósito de asegurar la comodidad, seguridad y funcionalidad del espacio, lo cual es fundamental para el desempeño óptimo de las actividades administrativas y de atención al público, mediante obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los inmuebles en donde funcionan las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

6.3 ALCANCE DEL PROYECTO

(...)

Los trabajos comprenden el suministro de todos los materiales, equipos y accesorios, el empleo de equipos, herramientas y mano de obra para realizar los diferentes trabajos de adecuación de las áreas y/o necesidades que se presenten en el Oficinas de Superintendencia de Registro y Notariado. Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones y de las funciones de la misma Superintendencia y sus oficinas de Registro.

(...)

6.4 OBJETIVO

(...)

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro incluyó en el proyecto de

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



inversión la ejecución de las obras de mantenimiento de 13 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos dividida en agrupaciones.

(...)

6.5 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de once (11) **ORIP**, para la agrupación 1, como se observa en la Tabla 4.

Tabla 4. Agrupación 1

Tabla 4: Agrupación 1				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	BOGOTA	SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL	Calle 26 No. 13-49 Int. 201
2		CUNDINAMARCA	AGUA DE DIOS	Calle 13 No. 10-31
3			LA PALMA	Calle 5 No. 5-60
4		BOYACA	SANTA ROSA DE VITERBO	Carrera 3 No. 7-25
5			GUATEQUE	Calle 9 No. 7-46
6		SANTANDER	CONVENCION	Calle 5 No. 7-23/27
7		HUILA	NEIVA	Calle 6 No. 3-63/65
8			GARZON	Calle 5 No. 8-55/57
9	ORINOQUIA	GUAVIARE	SAN JOSE DEL GUAVIARE	Calle 11 No. 20-105
10	ANDINA	ANTIOQUIA	SANTO DOMINGO	Carrera 16 No. 11-09
11		QUINDIO	FILANDIA	Calle 7 No. 6-09
	TOTAL			

6.6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

6.6.1 Pólizas

A continuación, se detallan las pólizas de garantía que respaldan el presente contrato, las cuales aseguran el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista y proporcionan la debida protección de la ejecución.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Tabla 5. Pólizas de cumplimiento contrato de obra.

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SURAMERICANA	4000822-2	Cumplimiento Del Contrato	\$287.469.887,00	29-AGO-2024	01-JUL-2025
		Estabilidad de Obra	\$287.469.887,00	31-DIC-2024	31-DIC-2029
		Prestaciones Sociales	\$71.867.472,00	29-AGO-2024	01-ENE-2028
	0977341-1	R.C.E.	\$260.000.000,00	29-AGO-2024	31-DIC-2024

7 INFORME FINANCIERO

7.1 INFORME FINANCIERO A 2 DE DICIEMBRE DE 2024

A la fecha del presente informe, se cuenta con el control financiero que se describe a continuación:

Tabla 6. Valor de ejecución por frente (ORIP)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 1.437.349.435,00
VR. FRENTE BOGOTÁ- NIVEL CENTRAL	\$ 213.115.377,00
VR. FRENTE OFICINA AGUA DE DIOS	\$ 59.371.523,00
VR. FRENTE OFICINA LA PALMA	\$ 126.341.463,00
VR. FRENTE OFICINA SANTA ROSA DE VITERBO	\$ 129.729.468,00
VR. FRENTE OFICINA GUATEQUE	\$ 140.521.985,00
VR. FRENTE OFICINA CONVENCION	\$ 105.053.125,00
VR. FRENTE OFICINA NEIVA	\$ 200.238.984,00
VR. FRENTE OFICINA GARZON	\$ 143.094.539,00
VR. FRENTE OFICINA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	\$ 202.730.968,00
VR. FRENTE OFICINA SANTO DOMINGO	\$ 70.411.191,00
VR. FRENTE OFICINA FILANDIA	\$ 46.740.812,00

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



En la tabla anterior se presentan los balances presupuestales correspondientes a cada uno de los frentes de obra, de los cuales se deriva el valor total contractual. Dichos balances han sido objeto de revisión y verificación in situ, tanto por parte del contratista como de la interventoría. A la fecha del presente informe, se está llevando a cabo el proceso ejecución de las actividades contempladas dentro de cada uno de los valores relacionados anteriormente.

7.2 ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2150-2024

El Contrato de Obra No. 2150-2024 - 2023 celebrado entre LA SUPERINTENDENCIA y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS para el **“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**), tiene un valor total de \$ 1.437.349.435 M/CTE Agrupación N°1.

En la **Tabla 7** se presenta el avance del mantenimiento.

Tabla 7. Valor ejecutado en noviembre de 2024.

VIGENCIA	PRESUPUESTO	INVERSIÓN	SALDO	% INVERSIÓN
2024	\$ 1.437.349.435	\$ 0.00	\$ 1.437.349.435	0.00%
INFORME No.2		\$ 388.392.270,65	\$ 1.048.957.164,35	27,02%
INFORME No. 3		\$ 865.587.150,22	\$ 183.370.014,13	60,22%
INFORME FINAL No. 4		\$ 183.405.787,91	-\$ 35.773,78	12,76%
TOTALES	\$ 1.437.349.435	\$ 1.437.385.208,78	\$ 183.370.014,13	100,00%

Tabla 8. Pagos Tramitados.

CORTES	VALOR	SALDO
CORTE No. 1	\$ 431.204.830,51	\$ 1.006.110.810,50
CORTE No. 2	\$ 431.204.830,51	\$ 574.905.980,00
CORTE No. 3	\$ 431.204.830,51	\$ 143.701.149,50
CORTE No. 4	\$143.701.149,50	\$ 0,00
ACUMULADO	\$ 1.437.315.641,00	
SALDO POR COBRAR		\$ 0,00

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8 INFORME TÉCNICO

8.1 PERSONAL EN OBRA

En cumplimiento de las obligaciones del contratista establecidas en el contrato de obra, se relaciona a continuación el personal asignado por el contratista para el desarrollo del proyecto. Los detalles del personal de obra se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 9. Personal Administrativo por frente (ORIP)

PERSONAL DEL CONTRATISTA	
CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	Arq. Sonia Constanza Peñaranda G.
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Jairo Andrés Molina (Bogotá, Santo Domingo y Filandia)
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Xiomara Tovar (San José del Guaviare)
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Nixon Carreño (Neiva, Garzón y Convención)
RESIDENTE DE OBRA	Ing. Leonardo Guzmán (Santa Rosa de Viterbo, La palma, Guateque y Agua de Dios)
RESIDENTE SST	Ing. Christian Patarroyo

8.2 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el periodo del presente informe, el cual corresponde a la etapa de iniciación de actividades del contrato, el cual comprende el periodo del 3 de noviembre al 31 de diciembre de 2024, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista de obra:

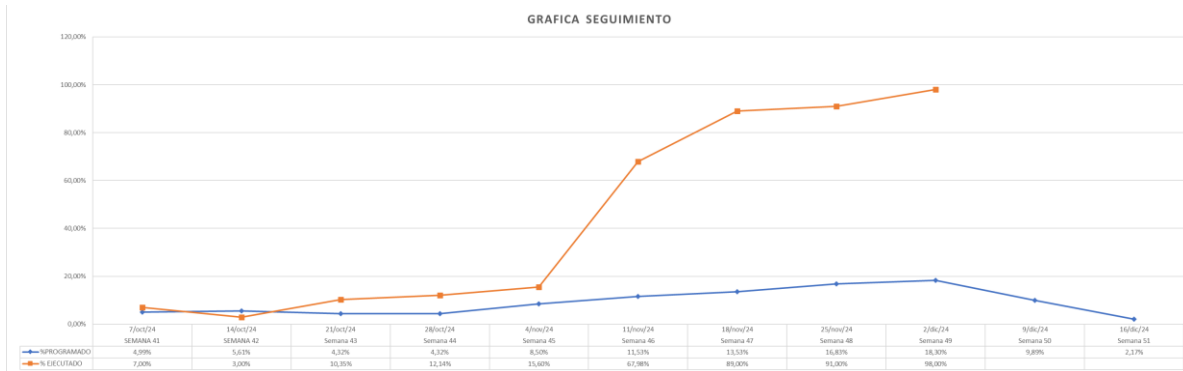
- Realización de comités de seguimiento
- Mesas de trabajo en conjunto con Interventoría
- Cierre de todos los frentes que se encontraban en ejecución.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



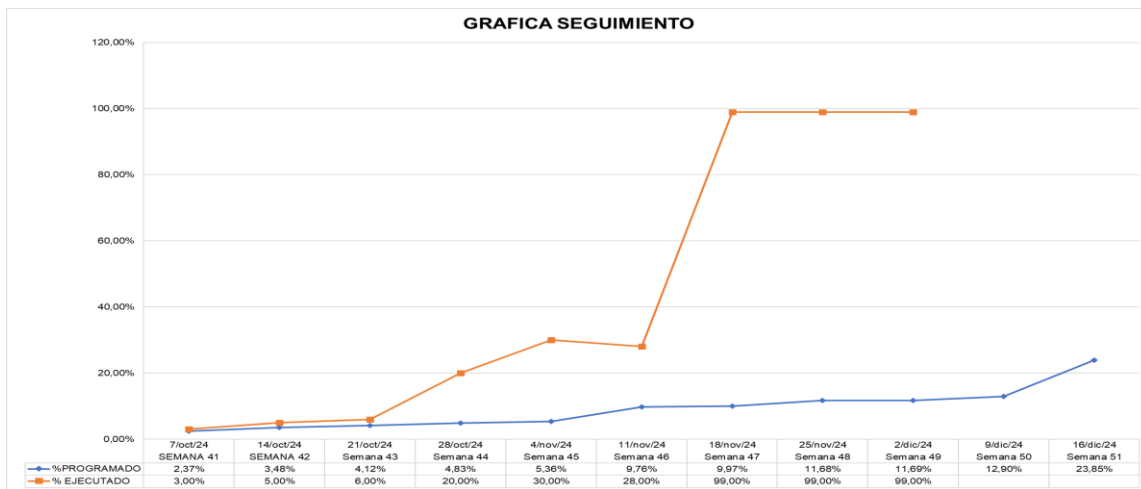
8.3 AVANCE POR FRENTE DE OBRA (ORIP)

8.3.1 Bogotá – Nivel Central



A la fecha del presente informe, el frente de nivel central presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 163.997.981,53**

8.3.2 Agua de Dios - Cundinamarca

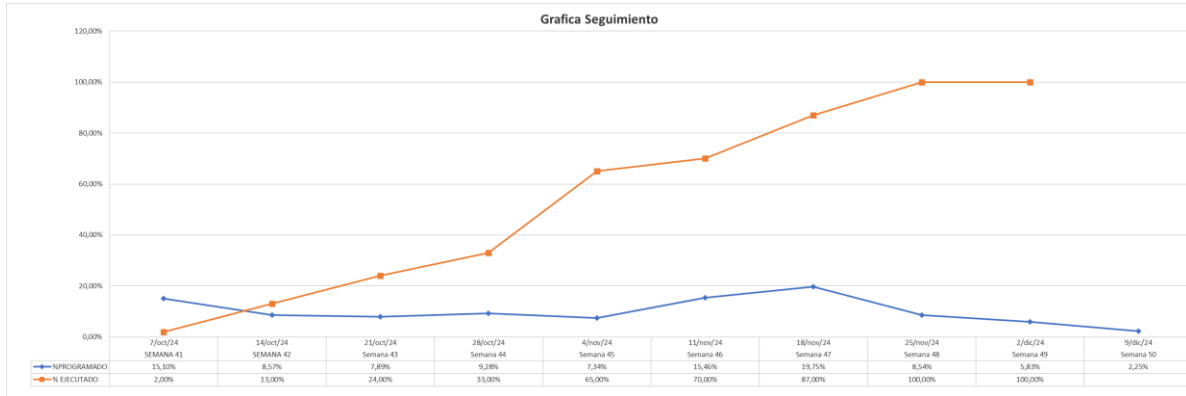


A la fecha del presente informe, el frente de agua de Dios presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 45.687.974.61**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

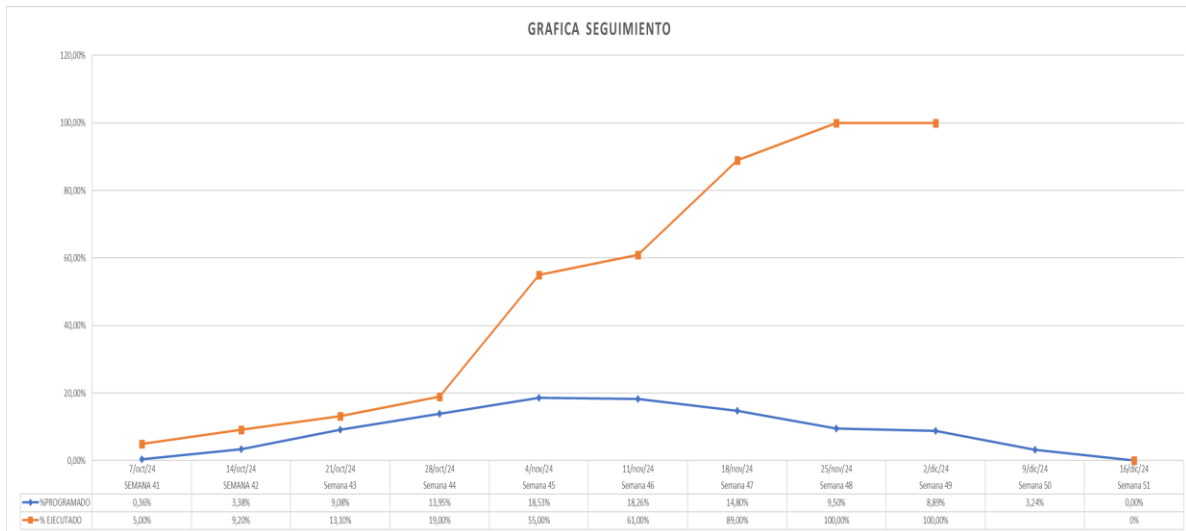


8.3.3 La Palma - Cundinamarca



A la fecha del presente informe, el frente de La Palma presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 97.223.134,28**

8.3.4 Santa Rosa de Viterbo - Boyacá

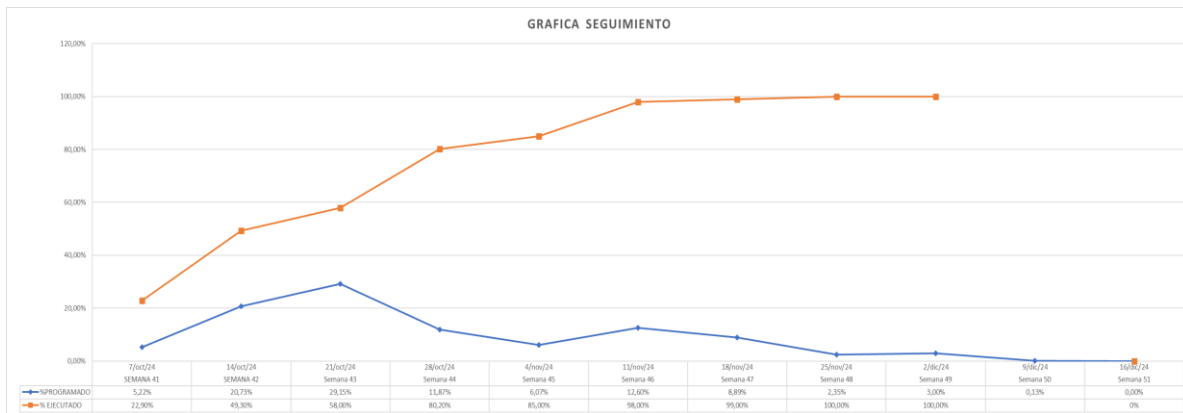


A la fecha del presente informe, el frente de Santa Rosa de Viterbo presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 99.830.294,73**.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

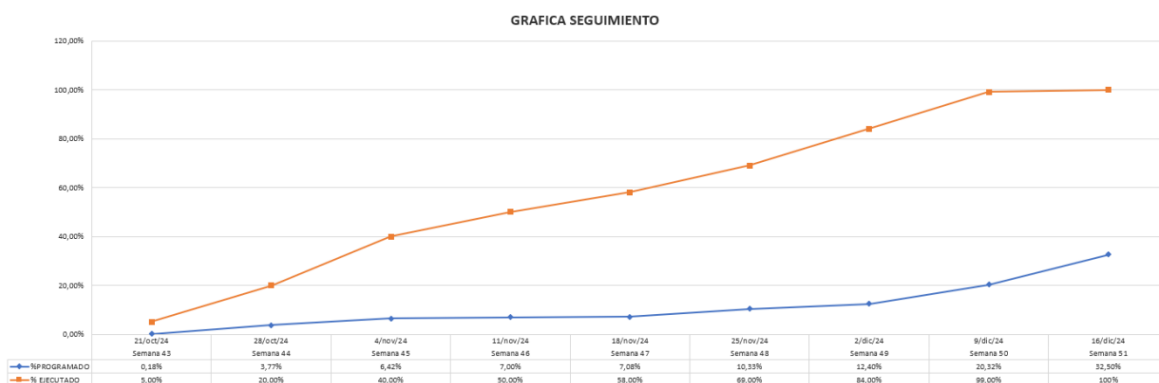


8.3.5 Guateque - Boyacá



A la fecha del presente informe, el frente de Guateque presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de \$ 108.135.425,16

8.3.6 Neiva - Huila

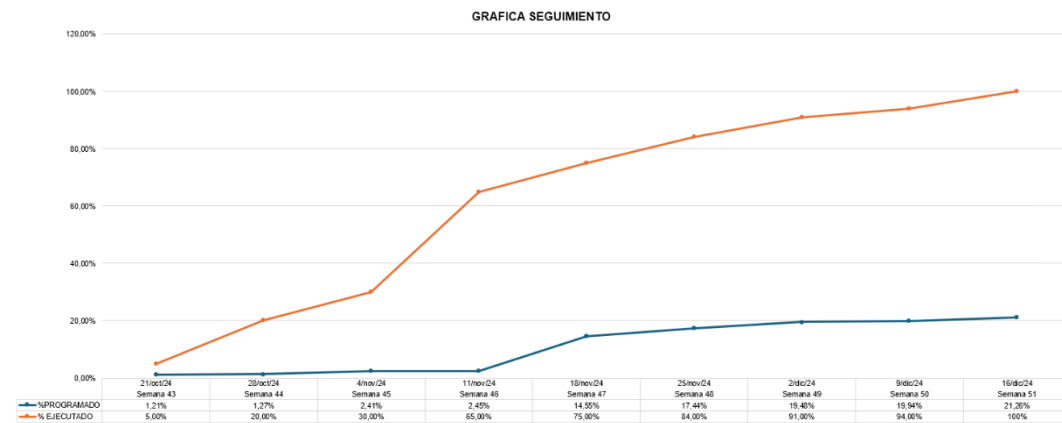


A la fecha del presente informe, el frente de Neiva - Huila presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de \$ 154.089.252,79

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

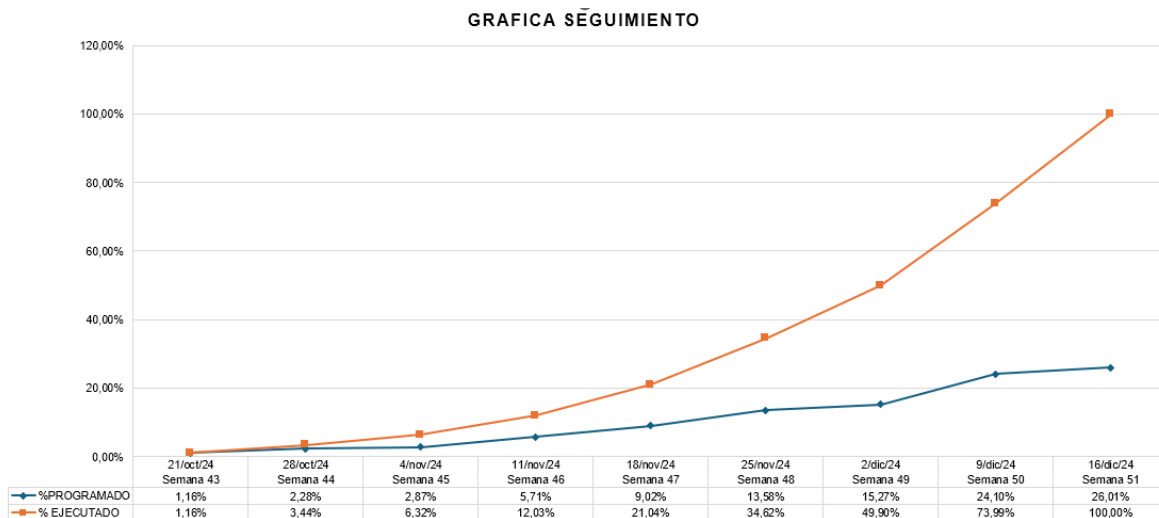


8.3.7 Garzón - Huila



A la fecha del presente informe, el frente de Garzón - Huila presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 110.115.074,26**

8.3.8 Convención – N. Santander

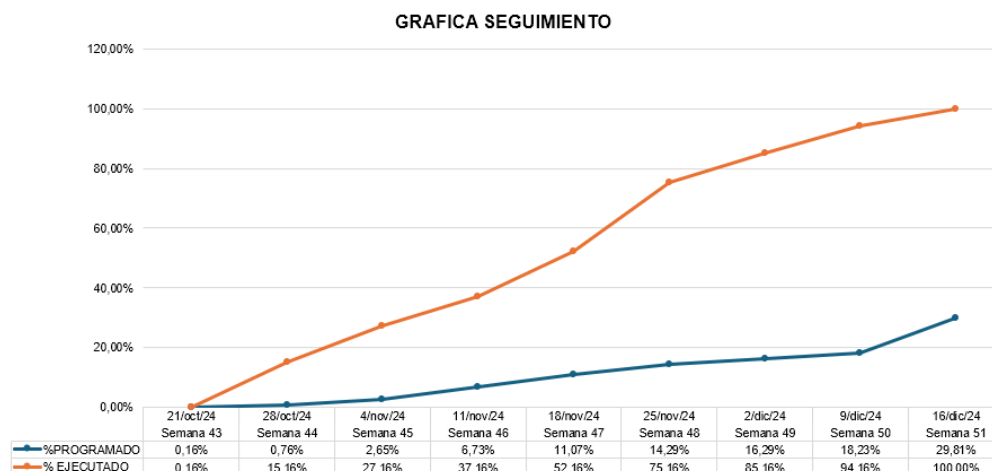


A la fecha del presente informe, el frente de Convención – N. Santander, presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 80.841.188,92.**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

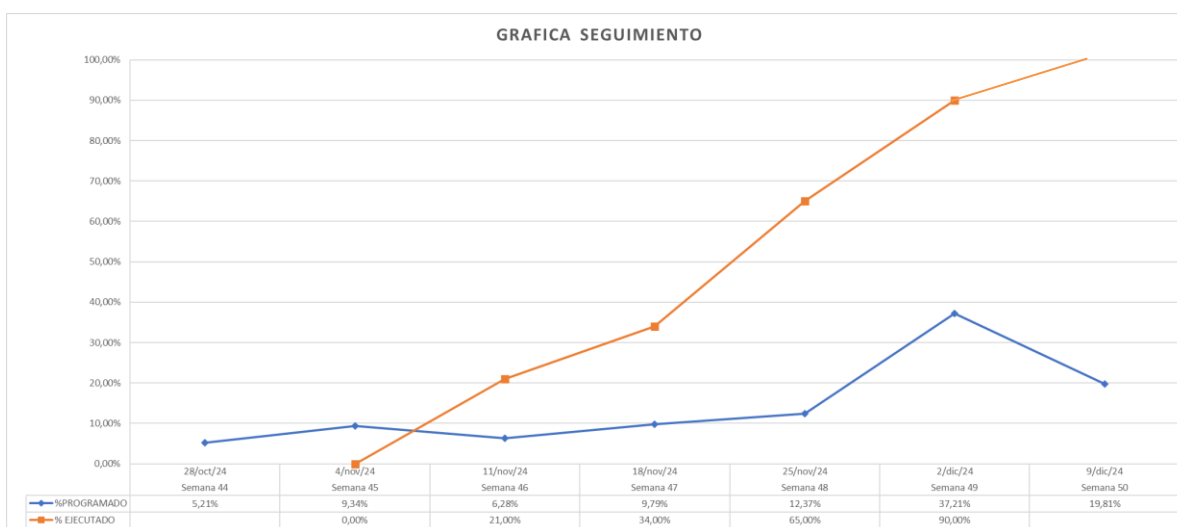


8.3.9 San José del Guaviare



A la fecha del presente informe, el frente de San José del Guaviare, presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 156.006.901,12.**

8.3.10 FILANDIA - QUINDÍO

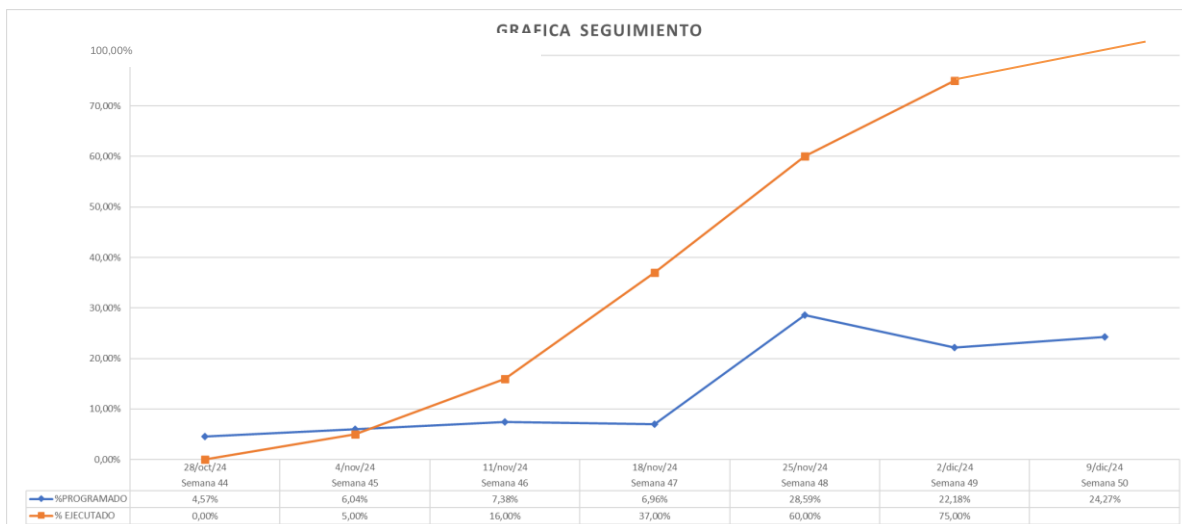


A la fecha del presente informe, el frente de Filandia - Quindío, presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 35.968.304,73.**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.3.11 SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA



A la fecha del presente informe, el frente de Santo Domingo - Antioquia, presenta un avance porcentual y financiero del 100%, lo que corresponde a una inversión de **\$ 54.183.294,34**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO POR FRENTE DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

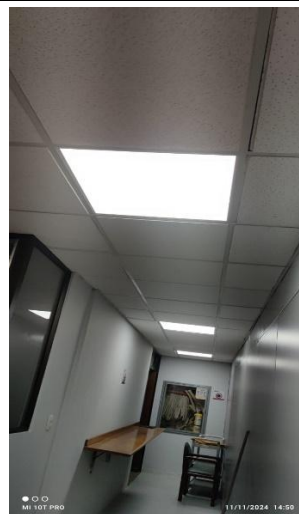
8.4.1 REFISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA NIVEL CENTRAL – BOGOTÁ D.C.

	
<p>Fotografía No. 1. Mantenimiento Y Pintura De Muros Vinilo Y Gris Basalto En Plazoleta Central</p>	<p>Fotografía No. 2. Cambio De Piso Y Guarda Escoba Vinisol Nuevo Cuarto Lactancia Piso</p>
	
<p>Fotografía No. 3. Mantenimiento Y Pintura De Muros Vinilo Y Gris Basalto En Plazoleta Central</p>	<p>Fotografía No. 4. Mantenimiento Muros Pintura Vinilo En Frente De Ascensores.</p>

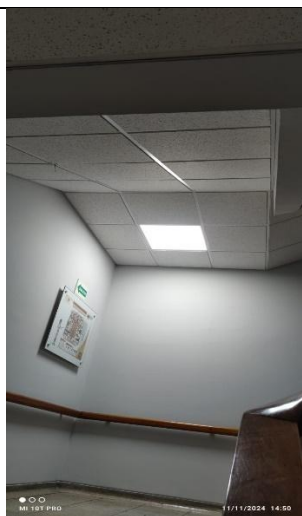
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



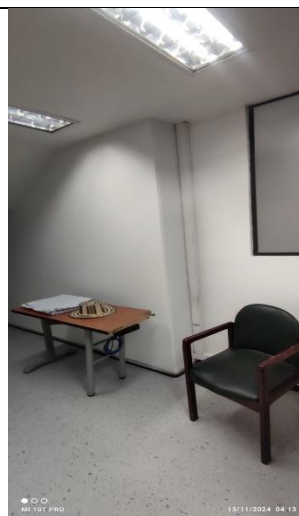
Fotografía No. 5. Mantenimiento Y Pintura De Muros Gris Basalto Entramado Cubierta



Fotografía No. 6. Instalación De Iluminación



Fotografía No. 7. Mantenimiento Y Pintura De Muros Escaleras Y Aseo Final



Fotografía No. 8. Mantenimiento de muros y pintura, aseo final

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

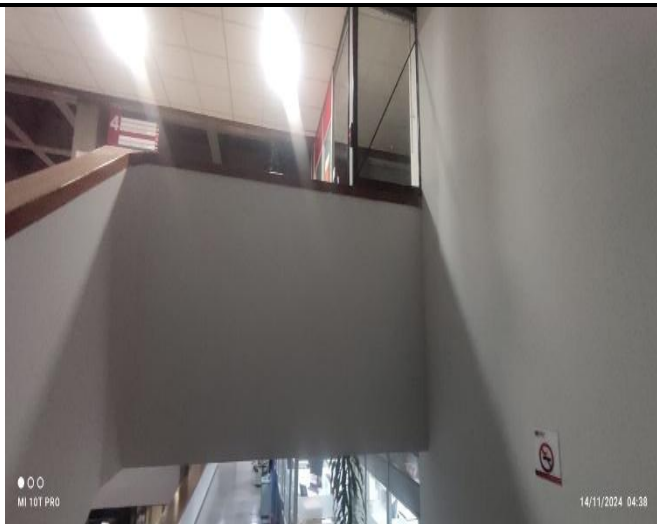


	
<p>Fotografía No. 9. Mantenimiento Pintura Cieloraso</p>	<p>Fotografía No. 10. Mantenimiento Pintura Cieloraso</p>
	
<p>Fotografía No. 11. Mantenimiento Pintura Cieloraso</p>	<p>Fotografía No. 12. Mantenimiento De Pintura Marcos Y Puertas</p>

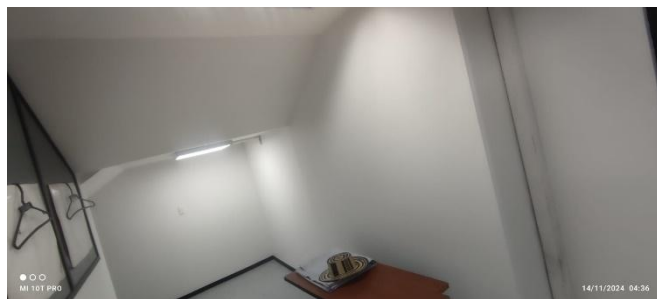
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 13 Mantenimiento Y Pintura De Muros Escaleras Y Aseo Final



Fotografía No. 14 Mantenimiento Y Pintura De Muros Escaleras Y Aseo Final



Fotografía No. 15 Mantenimiento muros pintura vinilo en cuarto de lactancia



Fotografía No. 16 Mantenimiento muros pintura vinilo en cuarto de lactancia 1

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4.2 Frente de Obra Agua de Dios - Cundinamarca



Fotografía No. 17. Se realizan trabajos instalacion reja tipo banco en zona cuarto maquinas patio



Fotografía No. 18. Se realizan trabajos instalacion reja tipo banco en zona cuarto maquinas patio



Fotografía No. 19 Se realizan trabajos instalacion reja tipo banco en zona cuarto maquinas patio



Fotografía No. 20. Se realiza instalación de mueble superior y mueble inferior en zona cocina

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



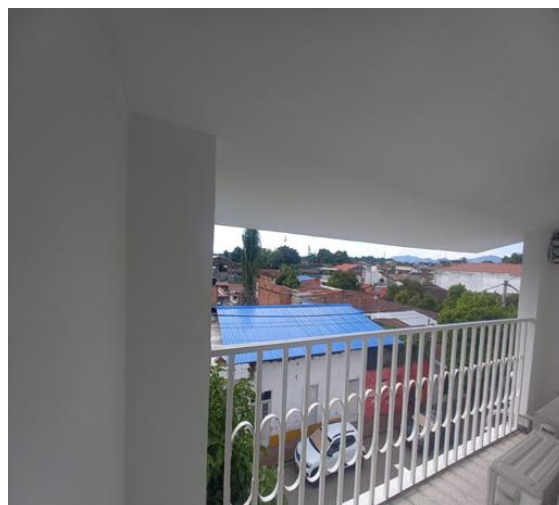
Fotografía No. 21. Se realiza instalación de mueble superior y mueble inferior en zona cocina



Fotografía No. 22. Se realiza instalación de mueble superior y mueble inferior en zona cocina



Fotografía No. 23. Traslado condensadora aire acondicionado 1° piso



Fotografía No. 24 Limpieza área, retiro de maleza en la reja de seguridad

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 25. Limpieza área, retiro de maleza en la reja de seguridad



Fotografía No. 26. Pintura ornamentación



Fotografía No. 27. Cambio Mueble de cocina



Fotografía No. 28. Pintura bajo placa e instalación de luminaria

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 29. Instalación de tablero eléctrico y de breakers de acuerdo a la revisión de balance de cargas



Fotografía No. 30. Instalación de aparatos sanitarios



Fotografía No. 31. Instalación de aparatos sanitarios



Fotografía No. 32. Pintura bajo placa e instalación de luminaria, instalación cieloraso archivo

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 33. Pintura bajo placa e instalación de luminaria, construcción muro en drywall, suministro e instalación de puerta



Fotografía No. 34. Instalación de luminarias en zona de cajas



Fotografía No. 35. Pintura puerta acceso principal, limpieza de vidrios e instalación de luminarias



Fotografía No. 36. Instalación de cubierta, instalación de lamparas, traslado de cajas y limpieza del área

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 37. Instalación de condensadora para aire 1° piso



Fotografía No. 38. Nuevo muro para rack, instalación de puerta y ventana para oficina registrador



Fotografía No. 39. Pintura muros, instalación de luminaria



Fotografía No. 40. Instalación de luminaria, pintura estructura cubierta nueva, pañete, estuco y pintura en cumbrera

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 41. Instalación de luminaria, pintura estructura cubierta nueva, pañete, estuco y pintura en cumbrera



Fotografía No. 42. Instalación de luminaria, pintura estructura cubierta nueva, pañete, estuco y pintura en cumbrera



Fotografía No. 43. Instalación dintel en cumbreras, pintura de ornamentación y estructura cubierta



Fotografía No. 44. Pintura y cambio de luminarias

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 45. Instalación ventana en aluminio sistema 5020, oficina registrador



Fotografía No. 46. Pintura y cambio de luminarias

8.4.3 Frente de Obra La Palma - Cundinamarca



Fotografía No. 47. Desmonte e instalacion tanques de agua

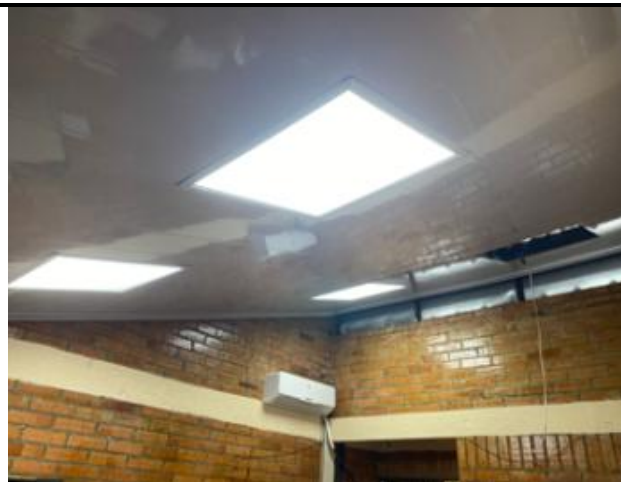


Fotografía No. 48. Estructuración e instalación de cielo raso en pvc

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 49. Verificación de red en caja de distribución eléctrica



Fotografía No. 50. Instalación de cieloraso

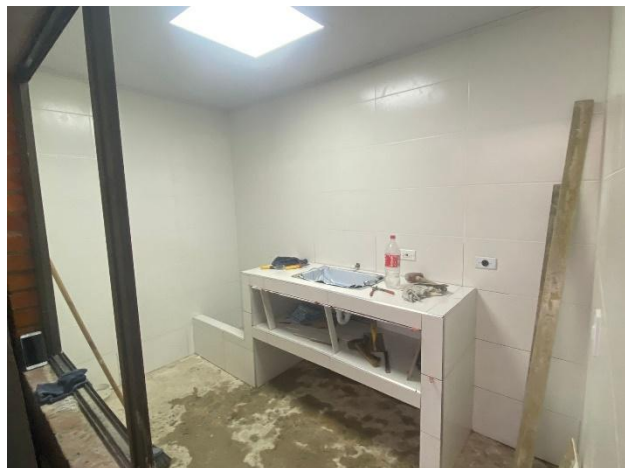


Fotografía No. 51. Lavado de fachada



Fotografía No. 52. Instalación de enchape muros cocina

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 53. Instalación de enchape muros cocina



Fotografía No. 54. Lavado de fachada



Fotografía No. 55. Instalación de enchape muros cocina

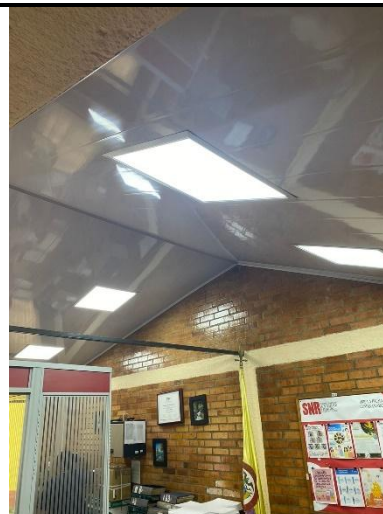


Fotografía No. 56. Instalación de cieloraso y luminarias

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 57. Lavado de fachada



Fotografía No. 58. Instalación de cieloraso y luminarias



Fotografía No. 59. Instalación de cieloraso y luminarias



Fotografía No. 60. Instalación de cieloraso

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4.4 Frente de Obra Santa Rosa de Viterbo - Boyacá



Fotografía No. 61. Instalación manto asfáltico con foil de aluminio



Fotografía No. 62. Instalación manto asfáltico con foil de aluminio



Fotografía No. 63 Lavado de fachadas



Fotografía No. 64. Lavado de fachadas



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 65 Desmont en de cieloraso y estructura para instalación de PVC



Fotografía No. 66 Desmont en de cieloraso y estructura para instalación de PVC



Fotografía No. 67 Mantenimineto de estuco y pintura



Fotografía No. 68 Mantenimineto de estuco y pintura



Fotografía No. 69. Mantenimineto de estuco y pintura

Fotografía No. 70. Mantenimineto de estuco y pintura

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 71 Estructura cieloraso PVC



Fotografía No. 72. Estructura cieloraso PVC



Fotografía No. 73 Estructura cieloraso PVC



Fotografía No. 74 Estructura cieloraso PVC

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 75 Instalación Portón nuevo



Fotografía No. 76 Instalación aparatos sanitarios



Fotografía No. 77 impermeabilización y cambio de cubierta



Fotografía No. 78 impermeabilización y cambio de cubierta

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 79 Instalación tanques de reserva



Fotografía No. 80 mantenimiento pintura e instalación de luminarias



Fotografía No. 81 Mantenimineto fachadas



Fotografía No. 82 Mantenimineto fachadas

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



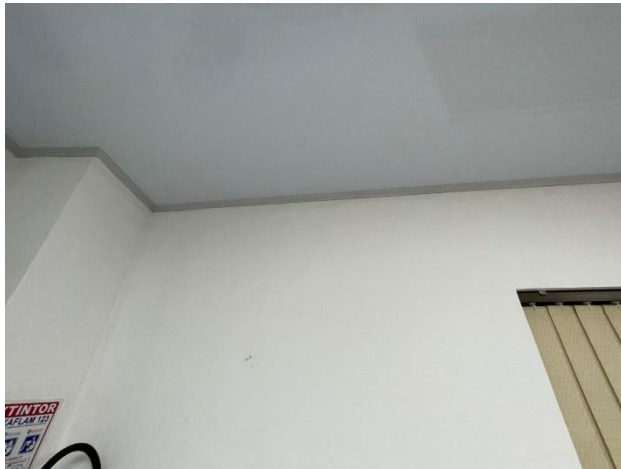
8.4.5 Frente de Obra Guateque - Boyacá



Fotografía No. 83. Mantenimiento de fachada



Fotografía No. 84. Mantenimiento de fachada



Fotografía No. 85. Mantenimineto estuco y pintura



Fotografía No. 86. Instalacion de manto impermeabilizante

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No.87. Instalacion de manto impermeabilizante



Fotografía No. 88. Instalacion de manto impermeabilizante



Fotografía No. 89. Mantenimineto estuco y pintura



Fotografía No. 90. Instalación cieloraso PVC y luminarias

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 91. Instalación cieloraso PVC y luminarias



Fotografía No. 92. Mantenimineto estuco y pintura



Fotografía No. 93. Mantenimineto estuco y pintura



Fotografía No. 94. Mantenimineto estuco y pintura



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 95. Instalación cieloraso PVC y luminarias



Fotografía No. 96. Instalación cieloraso PVC y luminarias



Fotografía No. 97. Instalación cieloraso PVC y luminarias



Fotografía No. 98. Instalación cieloraso PVC y luminarias



Fotografía No. 99. instalación película oficina Registrador

Fotografía No. 100. cambio tanques de reserva

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4.6 Frente de Obra Convención – N. Santander



Fotografía No. 101. Instalacion estructura, cubierta en teja upvc en toda el area



Fotografía No. 102. Instalacion estructura, cubierta en teja upvc en toda el area



Fotografía No. 103. Estructuracion para cielo raso en pvc



Fotografía No. 104. Estructuracion para cielo raso en pvc

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 105. Estructuración para cielo raso en pvc



Fotografía No. 106. Estructuración para cielo raso en pvc



Fotografía No. 107. Estructuración para cielo raso en pvc



Fotografía No. 108. Instalación cubierta

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



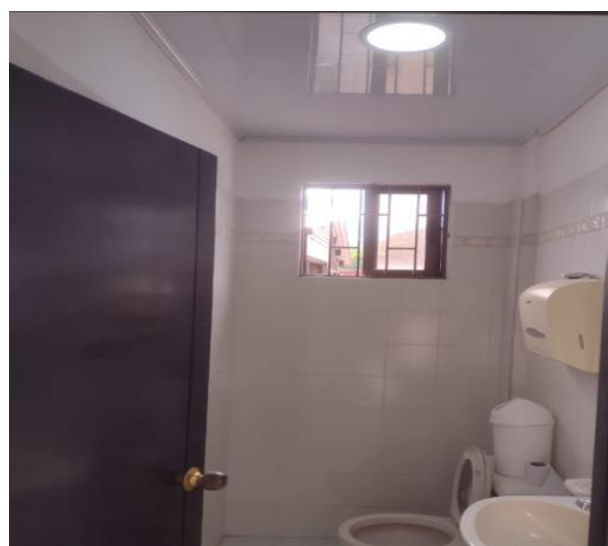
Fotografía No. 109. Instalación cubierta



Fotografía No. 110. Instalación cubierta



Fotografía No. 111. Instalación cubierta



Fotografía No. 112. Instalación cubierta

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4.7 Frente de Obra Neiva - Huila



Fotografía No. 115. Instalacion de cinta antideslizante escalera



Fotografía No. 116. Instalacion de lamparas en zona baños



Fotografía No. 117. Destronque De Piso En Zona Atencion Publico Primer Piso



Fotografía No. 118. Pintura de escalera

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 119. Pulido de piso en zona atención a público primer piso



Fotografía No. 120. Continúan trabajos de aplicación pintura bajo placa en zona segundo piso y gestión disposición rcd.



Fotografía No. 121. Instalación de iluminación



Fotografía No. 122. Instalación de iluminación

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 123. Instalación película de seguridad



Fotografía No. 124. Instalación película de seguridad



Fotografía No. 125. Construcción ducto de extracción



Fotografía No. 126. Construcción ducto de extracción

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 127. Reinstalación de enchape de poceta lavatraperos



Fotografía No. 128. Mantenimiento pintura depósito junto a comedor en primer piso



Fotografía No. 129. Destronque de piso primera planta



Fotografía No. 130. Reinstalación de enchape de baño e instalación de aparatos sanitarios

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 131. Destronque piso antigua cocina



Fotografía No. 132. Destronque zona interna hacia escaleras y acceso a cajas de primer piso



Fotografía No. 131. Destronque piso antigua cocina



Fotografía No. 132. Destronque zona interna hacia escaleras y acceso a cajas de primer piso

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4.8 Frente de Obra Garzón - Huila



Fotografía No. 133. Continuan desmontes de cubierta, estructura en madera



Fotografía No. 134 Instalacion de cubierta upvc anticorrosivo



Fotografía No. 135. Instalacion de cubierta, estructura cielo raso



Fotografía No. 136. Demolicion de piso, adecuacion provisional de oficina

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



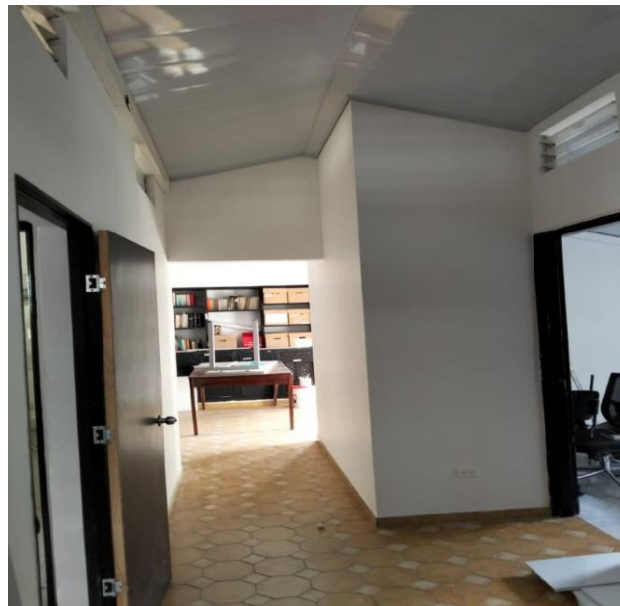
Fotografía No. 137. Instalacion de cubierta, estructura cielo raso



Fotografía No. 138. Demolicion de piso, adecuacion provisional de oficina



Fotografía No. 139. Arreglo y matenimiento puerta acceso garaje



Fotografía No. 140. Arreglo y matenimiento puerta acceso garaje

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



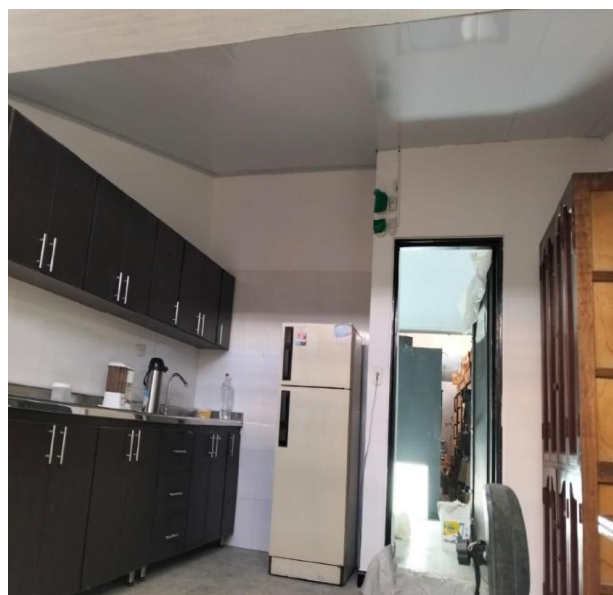
Fotografía No. 141. Cambio de cubierta en el 90% del area, temas de lluvia restringen terminacion de la instalacion al 100%



Fotografía No. 142. Cambio de cubierta en el 90% del area, temas de lluvia restringen terminacion de la instalacion al 100%



Fotografía No. 143. Impermeabilizacion de muros y aplicacion de pañete



Fotografía No. 144. Impermeabilizacion de muros y aplicacion de pañete

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



8.4.9 Frente de Obra San José del Guaviare - Orinoquia



Fotografía No. 145 Adecuacion de vanos para ventaneria interna zona archivo



Fotografía No. 146. Adecuacion de vanos para ventaneria interna zona archivo



Fotografía No. 147. Actividades de pañetes y mejoramiento de areas que presentan humedad



Fotografía No. 148. Actividades de pañetes y mejoramiento de areas que presentan humedad

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 149. Adecuacion de canales, soscas bajantes, instalacion de perfilera y instalacion de cubierta cuarto posterior patio



Fotografía No. 150. Adecuacion de canales, soscas bajantes, instalacion de perfilera y instalacion de cubierta cuarto posterior patio



Fotografía No. 151. Instalacion de enchapes en baño y cocina



Fotografía No. 152. Instalacion de enchapes en baño y cocina

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 153. Trabajos estructura de cielo raso, en todo el costado izquierdo oficina



Fotografía No. 154. Trabajos estructura de cielo raso, en todo el costado izquierdo oficina



Fotografía No. 155. Desmante de cubierta adecuacion y impermeabilizacion de viga canal, compartida con vecino colindante costado derecho



Fotografía No. 156. Aplicación de anticorrosivo para canal zona exterior oficina

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 157. Adecuación de ventanería de fachada



Fotografía No. 158. Adecuación de ventanería de fachada



Fotografía No. 159. Adecuación de ventanería de fachada



Fotografía No. 160. Adecuación de ventanería de fachada

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 161. Mantenimiento y resanes pintura



Fotografía No. 162. Mantenimiento y resanes pintura



Fotografía No. 163. Mantenimiento y resanes pintura



Fotografía No. 164. Pintura ornamentación

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

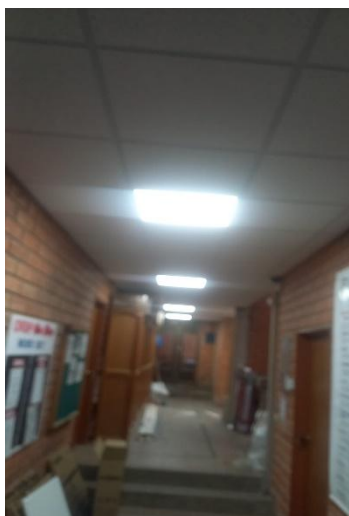


Fotografía No. 165. Estructura cielo raso



Fotografía No. 166. Pintura ornamentación

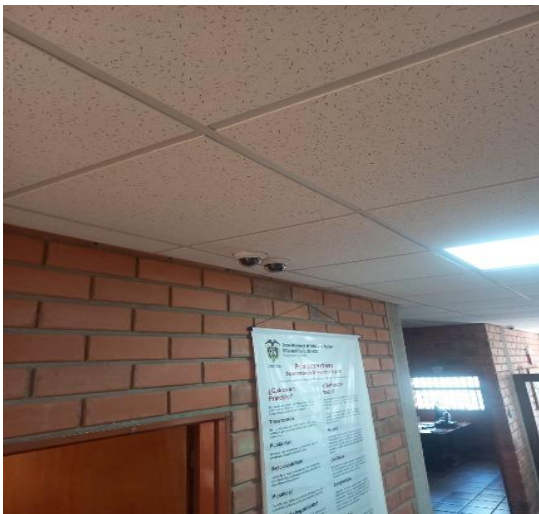
8.4.10 Frente de Obra Santo Domingo - Antioquia



CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 167. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led



Fotografía No. 168. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led



Fotografía No. 169. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led



Fotografía No. 170. Mantenimeinto recorrido de cubiertas e instalacion de flanches.



Fotografía No. 171. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led

Fotografía No. 172. Instalacion de luminarias led panel.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 173. Recorrido de cubiertas y cubierta translúcida.



Fotografía No. 174. Tejas en voladizos de fachada

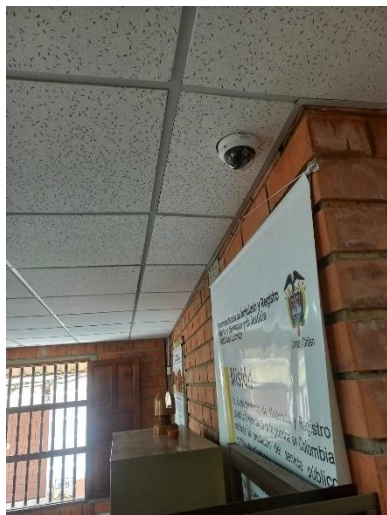


Fotografía No. 175. Instalación luminarias led panel y canaletas cableado



Fotografía No. 176. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 177. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led



Fotografía No. 178. Instalacion de cielo raso en fibra mineral con luminarias led



Fotografía No. 179. Mantenimiento ventanas de fachada en madera



Fotografía No. 180. Mantenimiento ventanas de fachada en madera

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 181. Mantenimiento ventanas de fachada en madera

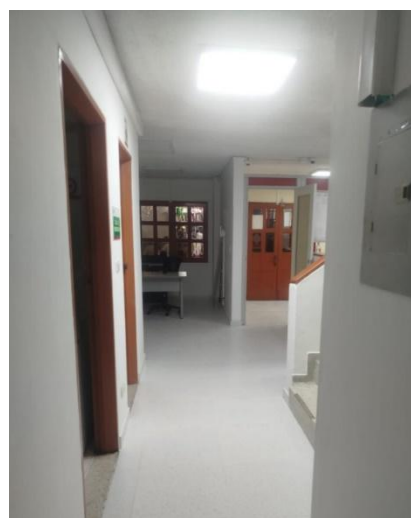


Fotografía No. 182. Mantenimiento ventanas de fachada en madera

8.4.11 Frente de Obra Filandia - Quindío



Fotografía No. 183 barandas en madera balcon fachada



Fotografía No. 184. Mantenimiento de estuco y pintura

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 185. Mantenimiento de estuco y pintura y enchape de pisos



Fotografía No. 186. Mantenimiento de estuco y pintura y enchape de pisos



Fotografía No. 187. Mantenimiento de estuco y pintura y enchape de pisos



Fotografía No. 188. Instalación de cieloraso en PVC y luminarias con sus marcos

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



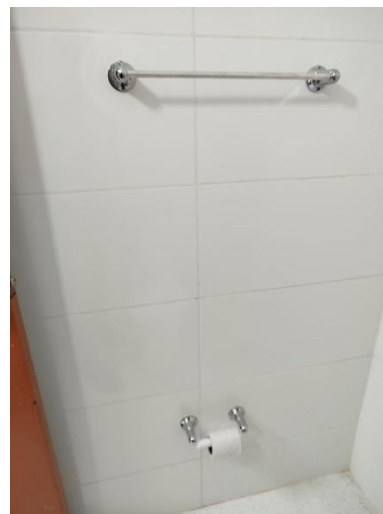
Fotografía No. 189. Instalacion de enchapes e instalacion de puestos de trabajo



Fotografía No. 190. Instalacion de enchapes en baño y cambio de aparatos sanitarios



Fotografía No. 191. Instalación de cieloraso en PVC y luminarias



Fotografía No. 192. Instalacion de enchapes en baño y cambio de aparatos sanitarios y accesorios baños

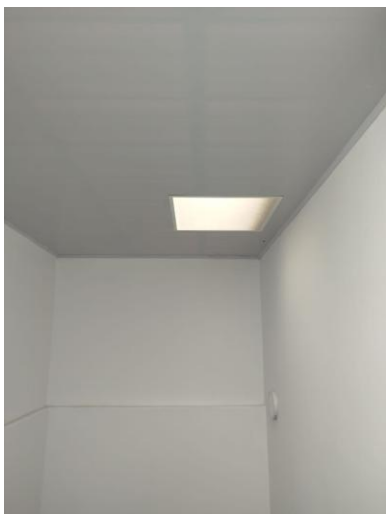
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 193. Mantenimiento de estuco y pintura



Fotografía No. 194. Mantenimiento de estuco y pintura



Fotografía No. 195. Instalación de cieloraso en PVC y luminarias y escotilla piso 3.

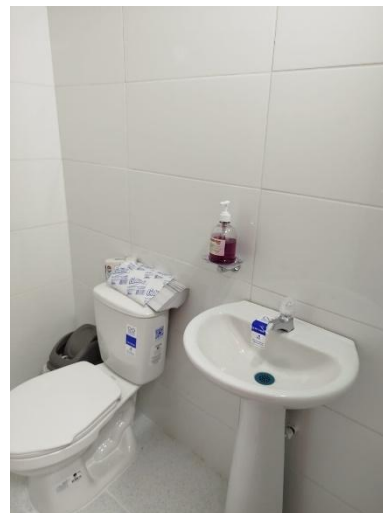


Fotografía No. 196. Mantenimiento de estuco y pintura

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



Fotografía No. 197. Mantenimiento de estuco y pintura



Fotografía No. 198. Enchape muros baño y cambio de aparatos sanitarios



Fotografía No. 199. Instalación de cieloraso en PVC y luminarias



Fotografía No. 200. Mantenimiento de estuco y pintura

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



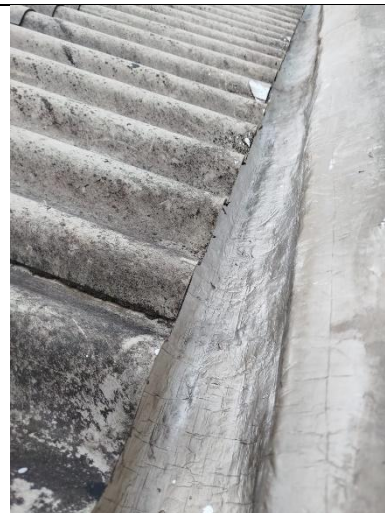
Fotografía No. 201. Enchape muros baño y cambio de aparatos sanitarios



Fotografía No. 202. Impermeabilización canal



Fotografía No. 203. Limpieza y retiro e Impermeabilización canal



Fotografía No. 204. Limpieza y retiro e Impermeabilización canal

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	DESCRIPCION	RADICADO	DIRIGIDO A
OFICIO 001-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD CRONOGRAMA VISITAS A CAMPO	9-may-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 002-SIU-SNR-2150-24	HOJAS DE VIDA PROFESIONALES CONTRACTUALES	9-sep-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 003-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD FORMATOS MATRIZ CONTRACTUAL	9-sep-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 004-SIU-SNR-2150-24	INFORMES SEMANALES SEMANA N°1	9-nov-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 005-SIU-SNR-2150-24	INFORMES SEMANALES SEMANA N°2	29-sep-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 006-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL BOGOTA SEDE CENTRAL	10-ago-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 007-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD COMITÉ DE OBRA SEDE CENTRAL BOGOTA	10-ene-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 008-SIU-SNR-2150-24	DOCUMENTACION TECNICA PENDIENTE FRENTE DE OBRA ACTAS MAYORES MENORES AGUA DE DIOS-CONVENCION-NEIVA-GARZON-SJG Y CRONOGRAMA SJG	10-ago-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 010-SIU-SNR-2150-24	CERTIFICADO VALIDACION CURSOS ALTURA MB CONSTRUCCIONES	10-sep-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 011-SIU-SNR-2150-24	INFORME MENSUAL N° 1	10-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 012-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONALES RESIDENTES DE OBRA	10-nov-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 013-SIU-SNR-2150-24	CRONOGRAMAS DE ACTIVIDADES DE OBRA (GARZON-NEIVA-CONVENCION)	14/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 014-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL GARZON	15/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 015-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL NEIVA	16/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 016-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL CONVENCION	16/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 017-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL SANJOSE DEL GUAVIARE	16/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 018-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD PERSONAL SEGURIDAD-SUPENCION TERMINOS (NEIVA-GARZON-CONVENCION-SAN JOSE GUAVIARE-GUATEQUE- SANTA ROSA VITERBO)	17/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 019-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL SANJOSE DEL GUAVIARE	19/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 020-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL SANTO DOMINGO	22/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 021-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL FILANDIA	22/10/2024	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 022-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP La palma (Cundinamarca)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 023-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP Guateque (Cundinamarca)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 024-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP Lsanta rosa viterbo (Boyaca)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



OFICIO 025-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP Agua de Dios (Cundinamarca)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 026-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP Neiva (Huila)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 027-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP Garzon (Huila)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 028-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP convencion (Norte santander)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 029-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP San Jose Guaviare (Guaviare)	22-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 030-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL NEIVA	23-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 031-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD DE ARTE PARA AVISOS DE LAS ORIP	23-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 032-SIU-SNR-2150-24	CONCEPTO TECNICO VISITA ELECTRICO SEDE ORIP LA PALMA	24-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 033-SIU-SNR-2150-24	APUS NO PREVISTOS SEDE CENTRAL (PUSH Y BYPASS TANQUE AGUA POTABLE	24-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 034-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL Bogota	25-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 035-SIU-SNR-2150-24	INFORME SEMANALES NUMERO 6 SUBSANADOS	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 036-SIU-SNR-2150-24	NFORME TECNICO Y DISEÑO ELECTRICO ORIP LA PALMA - CUND.	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 037-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL GARZON	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 038-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL CONVECIÓN	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 039-SIU-SNR-2150-24	INFORMES SEMANALES NUMERO 7	28-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 040-SIU-SNR-2150-24	CRONOGRAMAS DE ACTIVIDADES DE OBRA (FILANDIA - SANTO DOMINGO)	29-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 041-SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL Y TARIFAS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN CON Y SIN TRANSPORTE	29-10-24	AMBIENTAR SA SJG
OFICIO 042-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP SANTO DOMINGO Y FILANDIA	30-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 043-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL BOGOTA	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 044-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL CONVENCION	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 045-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL NEIVA	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 046-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL CONVENCION	31-10-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 047-SIU-SNR-2150-24	APU NO PREVISTOS SEDE SAN JOSE GUAVIARE DISEÑO E INSPECCION DE RED ELECTRICA INFORME FALLAS ELECTRICAS DISEÑO ANALISIS DE CARGAS	11-feb-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 048-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DE INFORME MENSUAL SST BOGOTA	11-may-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 049-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DOCUMENTOS PERSONAL FILANDIA	11-may-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



OFICIO 050-SIU-SNR-2150-24	INFORMES SEMANALES NUMERO 8	11-may-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 051-SIU-SNR-2150-24	INFORMES SEMANALES NUMERO 9	11-jun-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 052-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DE INFORME MENSUAL SST Santander	11-jun-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 053-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DE INFORME MENSUAL SST CUNDINAMARCA Y BOYACA	11-jul-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 054-SIU-SNR-2150-24	INFORME MENSUAL N° 2	11-ago-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 055-SIU-SNR-2150-24	ENTREGA DE DE INFORME MENSUAL SST SAN JOSE DE GUAVIARE	11-ago-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 055A-SIU-SNR-2150-24	APUS SEDE CENTRAL PUSH BAÑOS BYPASS TANQUE	14-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 056-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP FILANDIA	14-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 057-SIU-SNR-2150-24	INFORME TECNICO Y DISEÑO ELECTRICO ORIP SAN JOSE GUAVIARE-GUAVIARE	16-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 058-SIU-SNR-2150-24	INFORMES SEMANALES NUMERO 10	19-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 059-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP FILANDIA ACTUALIZACION HORARIOS Y DIAS	19-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 060-SIU-SNR-2150-24	CORTES DE OBRA 1 Y 2 AL 30% Y 60% EJECUCION CONTRATO 2150	20-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 060-SIU-SNR-2150-24	SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES DEBIDO A ALTERACIONES DEL ORDEN PÚBLICO SNR-CONVENCION NORTE SANTANDER	22-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 061-SIU-SNR-2150-24	OBSERVACIONES INFORME SST	25-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 062-SIU-SNR-2150-24	CORTES PARCIALES DE OBRA 1 Y 2 COMPLETOS PDF	29-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 063-SIU-SNR-2150-24	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS SEDE CENTRAL	12-may-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 064-SIU-SNR-2150-24	INFORME MENSUAL N° 3	12-sep-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 064-1SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO CONVENCION	12-oct-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 065-SIU-SNR-2150-24	APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS SJG/AGUA DE DIOS/CONVENCION/GARZON	12-dic-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 066-1SIU-SNR-2150-24	SOLICITUD PRORROGA CONTRATO 2150-2024	17-12-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 067-1SIU-SNR-2150-25	INFORME MENSUAL SST Y AMBIENTA N 2	17-12-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 068-1SIU-SNR-2150-25	APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS NEIVA/GARZON/AGUA DE DIOS	18-12-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 069-SIU-SNR-2150-24	APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS	31-12-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 059-SIU-SNR-2150-24	Solicitud de Acompañamiento de Personal de Seguridad/ Solicitud Suspensión de términos-ORIP FILANDIA ACTUALIZACION HORARIOS Y DIAS	19-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 060-SIU-SNR-2150-24	CORTES DE OBRA 1 Y 2 AL 30% Y 60% EJECUCION CONTRATO 2150	20-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 060-SIU-SNR-2150-24	SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES DEBIDO A ALTERACIONES DEL ORDEN PÚBLICO SNR-CONVENCION NORTE SANTANDER	22-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 061-SIU-SNR-2150-24	OBSERVACIONES INFORME SST	25-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
OFICIO 062-SIU-SNR-2150-24	CORTES PARCIALES DE OBRA 1 Y 2 COMPLETOS PDF	29-11-24	CONSORCIO REGIONES PRIA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).



9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	DESCRIPCIÓN	FECHA	REMITENTE
2147-2024 SNR-068	Solicitud de cumplimiento de requerimientos normativos en salud y seguridad en el trabajo.	05-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-069	APROBACION INFORME SEMANA 2.	06-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-072	APROBACION INFORME SEMANA 7.	06-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-074	SOLICITUD INFORME CORREGIDO SEMANA 9	06-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-075	APROBACION INFORME SEMANA 3.	07-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-076	APROBACION INFORME SEMANA 4.	07-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-073	APROBACION INFORME SEMANA 5.	08-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-074	Solicitud de ingreso Personal de obra NIVEL CENTRAL.	08-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-078	Solicitud de ingreso Personal de obra NIVEL CENTRAL.	14-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-079	RECOMENDACIÓN SUSPENSION DE TERMINOS ORIP FILANDIA.	14-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-080	APU's No Previstos revisados y avalados.	14-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-082	RECOMENDACIÓN SUSPENSION DE TERMINOS ORIP FILANDIA.	18-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-083	Solicitud de ingreso Personal de obra NIVEL CENTRAL.	21-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-084	Observaciones Corte de Obra NIVEL CENTRAL.	25-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-084	Solicitud de ingreso a obra en ORIP GARZON.	26-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-085	RECOMENDACIÓN SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP CONVENCION.	25-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-086	SOLICITUD CORRECCIONES INFORME SEMANA 10, ENTRETGA INFORMES DE AVANCE DE OBRA SEMANA 11 Y SEMANA 12.	26-NOV-24	CONSORCIO REGIONES PRIA
2147-2024 SNR-087	REITERACION DE SOLICITUD CORRECCIONES INFORME SEMANA 10, ENTREGA INFORMES DE AVANCE DE OBRA SEMANA 11, SEMANA 12, SEMANA 13 E INFORME MENSUAL 3.	02-DIC-24	CONSORCIO REGIONES PRIA